Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

(Módosításokkal egységes szerkezetben – Lezárva:2025.11.21.)

Sajóivánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed:

a) a Sajóivánka Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban költségvetési szerv);

b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseinek figyelembevételével állapítja meg a képviselő-testület Forgalomképtelenek az Nvt. által kizárólagos önkormányzat tulajdonban állónak minősített vagyonelemek.

(3) Az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként vagyonelemeket nem határoz meg, ilyen vagyon elem hiányában.

(4) Az Nvt. rendelkezései szerint korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

(5) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek és muzeális emlékek.

(6) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadás) feltételeit az Nvt. vagy jelen rendelet határozza meg

Vagyonnyilvántartás

3. §

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

Rendelkezés a vagyonnal

4. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,

b) ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása;

c) elővásárlási, előbérleti- és előhaszonbérleti jog gyakorlása;

d) a telekalakítási- és kisajátítási eljárás kezdeményezése;

e) gazdasági- és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,

f) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,

g) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,

h) társadalmi- és civilszervezetek, alapítványok, egyházak támogatása.

(3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a nettó 1 millió forint egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, szolgáltatás megrendelése, kötelezettség vállalása.

(4) polgármester és a költségvetési szervek vezetői jogosultak:

a) a nettó 1 millió forint egyedi érték alatti vagyontárgy beszerzésére, szolgáltatás megrendelésére kötelezettség vállalására,

b) megkötni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó biztosítási szerződéseket.

(5) A költségvetési szerv az alapító okiratában megjelölt önkormányzati vagyon használatára jogosult, az alapító által meghatározott tartalommal és terjedelemben.

Az önkormányzati vagyon átruházása

5. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 5 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Sajóivánkai Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviseletében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

A felajánlott vagyon elfogadása

6. §

(1) Ha a vagyont az önkormányzat javára felajánlják, a felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) A képviselő-testület az (1)-(2) bekezdés eseteiben nem fogadhatja el, teherrel terhelt vagyon felajánlását.

Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése

6/A. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvt. előírásainak betartása mellett csak a tulajdonosi jogokat gyakorló döntése alapján az Nvt. 13. §-ának, valamint az Önkormányzat, továbbá a lakosság érdekeinek figyelembevételével lehet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásról ingatlanok esetében kizárólag a képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) Ingó vagyon (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásról 100.000 Ft értékhatárig a polgármester, ezt meghaladó értékhatár esetében pedig a képviselő-testület jogosult dönteni. A polgármester döntéséről a képviselő-testületet az érintett vagyontárgyak tételes, értékszerinti feltüntetésével a következő ülésén köteles tájékoztatni.

(4) 300.000 Ft értékhatár fölött, ingóvagyon tulajdonjogát térítésmentesen átruházni nem lehet.

(5) A (3) bekezdés szerinti ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. §

(1) A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,

b) ingó vagyon esetén szakvélemény vagy a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

(2) A vagyontárgy értékének meghatározásához a 200.000 Ft egyedi beszerzési értéket meghaladó vagyontárgy esetében szakvélemény kérhető, az 500.000 Ft egyedi beszerzési értéket meghaladó vagyontárgy esetében a szakvélemény beszerzése kötelező.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásánál minden esetben a magasabb összegű vagyonértéket kell figyelembe venni.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

8. §

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat vagyonát érintő ügyekben, az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása

8/A. § *[8/A §]*

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelésével vagyonkezelési szerződéssel – e rendelet keretei között – vagyonkezelő szervet bízhat meg az Nvt.-ben megállapítottak figyelembevételével.

(2) A vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

(3) Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(4) Amennyiben a vagyonkezelési szerződés önkormányzati társulással, költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel kerül megkötésre az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

ingyenesen történik a nyilvántartási érték rögzítése mellett, egyéb esetekben az önkormányzat a vagyonkezelésbe adás előtt köteles vagyonértékelést végeztetni.

(5) A vagyonkezelő a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.

(6) A vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására, gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat.

(7) A vagyonkezelő viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket, illetve mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeken túl köteles

a) külön megállapodás hiányában a rábízott vagyon biztosítására,

b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,

c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni,

d) a vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzösszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére, teljesítésére.

A vagyonkezelői jog ellenőrzése

8/B. § *[8/B §]*

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét a képviselő-testület ellenőrzi, az önkormányzat tulajdonosi minőségében.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A képviselő-testület, a képviselő-testület megbízásából eljáró személy, a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az ellenőrzött szerv, az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,

c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A képviselő-testület a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a képviselő-testületet tájékoztatni.(7) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet

Záró rendelkezések

9. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2004. (IV.29) önkormányzati rendelet és az azt módosító 7/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet.

Seszták Ottó
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT * SAJÓVÁMFA *

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE * SZUHAKÁLLÓ * 2.