

# **Tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének véleményezéséről**

## **Tisztelt Lakosság, Tisztelt Érdeklődők!**

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Vadna Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján elkészítette a teljes településre vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv), valamint a kézikönyvre alapozottan a településképi védelmi rendelet (továbbiakban: rendelet)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint az elkészült kézikönyvet és rendeletet partnerségi egyeztetésre bocsátjuk.

### **Településképi arculati kézikönyv**

„A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

A településképi arculati kézikönyv célja, egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakosság, döntéshozók, újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást ad az épített környezet alakításával kapcsolatos elvárásokról.

### **Településképi rendelet**

A településképi rendeletet a településképi arculati kézikönyv alapján kell elkészíteni. A rendelet célja, hogy biztosítsa a településképi követelmények meghatározásával a kívánt településképi elérését.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet az épített és természeti környezet alakításának eszközei, melyek érvényesülése jótékony hatást eredményez a teljes közösség számára, de egyben korlátokat is jelent, melyek a helyi lakosság és a vállalkozások mindennapjaira hatással lesznek.

A településképi védelmét szolgáló intézkedések alapja, hogy az abban foglaltakat széleskörű társadalmi konszenzus övezzé, ezért a készítésébe be kell vonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába. Kérünk mindenkit, hogy vegyen részt a kézikönyv és rendelet kidolgozásában, és mondja el a véleményét, javaslatát, hogy közösen határozzuk meg a településképi sajátos helyi arculatát.

A településképi arculati kézikönyv tervezet megtekinthető a [www.onkportal.hu](http://www.onkportal.hu) oldalon, Vadna adatainál, a Partnerségi egyeztetés menüben, míg a településképi védelméről szóló rendelet-tervezet a Rendeletek menüben, az önkormányzati rendelet-tervezetek előkészítésében való társadalmi részvétel cím alatt lelhető fel.

Mindkét dokumentum megtekinthető a Községházán, ügyfélfogadási időben.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozata szerint, 2017. december 13. napján lakossági Fórumot kerül megrendezésre, ahol szóban, vagy 2017. december 21-ig írásban papír alapon a Községházán leadva, illetve elektronikusan a [jegyzo@szuhakallo.hu](mailto:jegyzo@szuhakallo.hu) hivatali e-mail címre megküldve adhatnak javaslatot, tehetnek észrevételt a készítendő településképi kézikönyv és rendelet kidolgozásához.

Tájékoztatom, hogy a határidőre beérkezett véleményeket áll módunkban figyelembe venni, azok kiegészítésére, valamint a határidőn túl beérkezett vélemények figyelembe vételére nincs mód.

Vadna, 2017. november 28.

**Bencze Péter sk.**  
**polgármester**