

Berente Község Önkormányzat

Berente

Helyben**Ajánlatkérő: Berente Község Önkormányzata****Közbeszerzés tárgya, elnevezése: belterületi utak rekonstrukciója****EKRSZ: EKR000116602018**

tárgy: Döntés a Berente – belterületi utak rekonstrukciója beruházások kivitelezése, közbeszerzési ajánlattételi felhívás és szerződéstervezet feltételeiről.

A Home Reality Kft közbeszerzési szolgáltató által előterjesztett ajánlattételi felhívás és szerződés tervezetek feltételeivel a döntéshozó egyetért.

igen nem

A nemleges döntés esetén:

A Döntéshozó az ajánlattételi felhívás alábbi pontjaiban a hozzáfűzött kiegészítést rendeli el alkalmazni.

Ajánlattételi felhívás pontja:	elrendelt kiegészítés

A Döntéshozó a szerződés tervezet alábbi pontjaiban a hozzáfűzött kiegészítést rendeli el alkalmazni.

szerződés tervezet pontja:	elrendelt kiegészítés

Kérjük a közbeszerzési szolgáltatót, hogy a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárást indítsa meg.

Berente, 2018. május

.....

Döntéshozó

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Berente Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_46384272				
Postai cím:							
Város:	Berente	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3704	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Esze Tamás Utca 18						
Kapcsolattartó személy:	Roza	László	István				
E-mail:	ph@berente.hu	Telefon:	+36 703320036	Fax:	+36 48411435		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.berente.hu/hu/index.php						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Home-Reality Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_77808990				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:		Postai irányítószám:	1135	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Petneházy Utca 55 1/105						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Tamás	Krisztina				
E-mail:	info@homereality.hu	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.berente.hu/hu/index.php						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45233141-9
	45233223-8
II.1.3) A szerződés tárgya:	belterületi utak rekonstrukciója
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	munkanem menny. m.e. 1 Aszfaltburkolat élvágása 260,00 m 2 Aszfaltburkolat marása 770,00 m2 3 Aknafedlapok kiemelése 21,00 db 4 Tisztító fedlapok kiemelése 10,00 db 5 Kátyúzás k.ézi erővel, bitumenemulzió permetezéssel 12,8 m3 6 Ckt. alap készítése 63 m3 7 Süllyesztett szegély rakása betonagyba 306 m 8 Padkafolyóka rakása betonagyba 51 m 9 AC11 aszfaltréteg terítése gépi erővel 393,20 m3 10 Keletkezett törmelék tgg-ra rakása, elszállítása 46,70 m3
	(az építési beruházás jellegének megfelelően)
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	
Időtartam hónapban:	90
vagy napban:	vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	Berente, Esze Tamás u és Bajcsy Zs. utcák
II.1.7) Részekre bontás	
Részajánlat tételre lehetőség van	Nem
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	
A rész-ajánlattétel biztosítása nem összeegyeztethető a gazdasági ésszerűséggel. További indok a forgalomkorlátozás és a kivitelezés alatt a közlekedés biztosítása és fenntartása.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	„Berente belterületi utak rekonstrukciója”
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45233223-8
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén
A teljesítés helye:	Berente, Esze Tamás u és Bajcsy Zs. utcák
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	munkanem menny. m.e. 1 Aszfaltburkolat élvágása 260,00 m 2 Aszfaltburkolat marása 770,00 m2 3 Aknafedlapok kiemelése 21,00 db 4 Tisztító fedlapok kiemelése 10,00 db 5 Kátyúzás k.ézi erővel, bitumenemulzió permetezéssel 12,8 m3 6 Ckt. alap készítése 63 m3 7 Süllyesztett szegély rakása betonagyba 306 m 8 Padkafolyóka rakása betonagyba 51 m 9 AC11 aszfaltréteg terítése gépi erővel 393,20 m3 10 Keletkezett törmelék tgg-ra rakása, elszállítása 46,70 m3
	(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)
II.2.5) Értékelési szempontok:	
Az alábbiakban megadott szempontok:	Igen
Minőségi kritérium:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentések
Jótállás vállalt időtartama (hónap)	35
Költség kritérium:	Nem
Megnevezés	Súlyszám / Jelentések
Ár kritérium:	Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentések
Nettó ajánlat (HUF)	65

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznm:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: 90

Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust Nem kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján be kell nyújtania a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás

benyújtása, amelyet a Miniszterelnökség részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági minimum követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági minimum követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Teljesítési biztosíték: a nettó ajánlat 5 % mértékéig. Jóteljesítési biztosíték: a nettó ajánlat 5 % mértékéig. Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli a Ptk. 6:186.§ alapján. A kötbér alapja a szerződés szerinti , ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5%-a kötbéralapra vetítetten. Meghiúsulási kötbér: Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles (Ptk. 6:186.§), ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. Meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 20%-a. Jótállás: minimum 12 hónap + ajánlati elem. További feltételek a közbeszerzési dokumentációban.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Részszámlázás biztosított. A 322/2015. (X.30) Korm.r. 31. § alapján 2 db részszámla és 1 db végszámlával biztosított olyan formában, hogy a részenkénti első részszámla benyújtható az egyik utca szakasz elkészülte és a műszaki ellenőr által kibocsátott teljesítés leigazolását követően második részszámla benyújtható a másik utca szakasz elkészülte és a műszaki ellenőr által kibocsátott teljesítés leigazolását követően végszámla benyújtható a harmadik utca elkészülte és a műszaki ellenőr által kibocsátott teljesítés leigazolását követően Előleg: Az ajánlatkérő előleg igénybevitelének lehetőségét biztosítja, legfeljebb a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 20 %-a mértékig. Az előleggel legkésőbb a második részszámlában és a végszámlában kell elszámolni. További feltételek a Közbeszerzési dokumentációban.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.05.31. 09:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.05.31. 11:00 óra/perc

V. szakasz Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához Nem
kötött:

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

V.2) További információk:

.....

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

Vállalkozási szerződés (tervezet)

amely létrejött egyrészről

Név: Berente Község Önkormányzata
Cím: 3704 Berente, Esze Tamás u. 18.
Kapcsolattartó: Roza László István polgármester
Telefon: +36-48/411-435
Fax: +36-48/411-435
E-mail: ph@berente.hu
Adószám: 15736091-1-05
bankszámla: 12046102-00309770-00100007

mint **Megrendelő** – továbbiakban Megrendelő

másrészről , a

Név:
Cím:
Kapcsolattartó:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Adószám:
bankszámla:

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó,

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy Berente Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő, nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) 115. §. (1) bekezdés alapján a (2) bekezdés szerint, amely eljárásnak a nyertese a Vállalkozó lett.

EKRSZ: EKR000116602018

I.1. A Vállalkozóként szerződő fél felolvasó lapon megtett vállalásai:

1. Nettó ajánlati ár: HUF
2. Ajánlattevő által megajánlott, 12 hónapot meghaladó többlet jótállás időtartama hónap

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól a Berente –

belterületi utak rekonstrukcióját. A részleges feladatok a Műszaki dokumentációban részletezve. A Vállalkozó a megrendelést jelen szerződés aláírásával elvállalja, annak teljesítésére kifejezett kötelezettséget vállal.

2. A Kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó külön jogszabály(ok)ban előírt egyeztetések és bejelentések megtétele jelen szerződés keretében a Vállalkozó feladata. Ezek különösen, de nem kizárólagosan, a kivitelezéssel érintett közművekkel, nem a megrendelő kezelésében lévő közutakkal, külön jogszabályban előírt Vállalkozó munkavégzésével kapcsolatos bejelentések és egyeztetések, hozzájárulások beszerzése és azokkal kapcsolatos díjak megfizetése.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek, a szerződés és annak műszaki tartalma tekintetében szakvállalatnak minősül. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó hatályos jogszabályi és hatósági előírásokról. A helyszínre vonatkozó minden körülményről tájékozódott a körülményeket maradéktalanul megismerte a követelményeket megértette és mindezek ismeretében tette meg a kivitelezésre szóló ajánlatát a lefolytatott közbeszerzési eljárásban.
4. A Vállalkozó fő kötelezettsége a Kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, a hatályos beszerzés tárgyára vonatkozó jogszabályoknak megfelelő minőségben.
5. A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.
6. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése.

II.

Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díját a Felek jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési ajánlatában megtett és értékelésre került nettó ajánlat alapján, egy összegben, általánydíj formájában állapítják meg. A Felek jelen szerződés aláírásával nyugtatják, hogy az általánydíj természetét ismerik.
2. Felek rögzítik, hogy a fentiek figyelembevételével a Vállalkozónak fizetendő vállalkozási díj összege

.....Ft+27 % ÁFA=- Ft.+27% Áfa

Tárgyi kivitelezési tevékenységek elvégzése hatósági engedély köteles tevékenység(ek). A Megrendelő tárgyi tevékenység vonatkozásában az ÁFA visszaigénylésére nem jogosult.

A Vállalkozó részszámlázásra jogosult:

A 322/2015. (X.30) Korm.r. 31. § alapján 2 db részszámla és 1 db végszámlával biztosított olyan formában, hogy a részenkénti

első részszámla benyújtható az egyik utca szakasz elkészülte és a műszaki ellenőr által kibocsátott teljesítés leigazolását követően

második részszámla benyújtható a másik utca szakasz elkészülte és a műszaki ellenőr által kibocsátott teljesítés leigazolását követően

végyszámla benyújtható a harmadik utca elkészülte és a műszaki ellenőr által kibocsátott teljesítés leigazolását követően

A hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák és műszaki ellenőr teljesítés igazolása alapján.

Nyertes ajánlattevő a teljes körű sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően jogosult a végyszámla benyújtására jogosult.

A Vállalkozó által igényelhető előleg: Ft.

A Vállalkozó az igényelt és részére megfizetett előleggel a 2. rész- és a végyszámlában köteles elszámolni egyenlő arányban.

3. A Kivitelezés befejezését követően a vállalkozási díjának kiegyenlítésére, egy végyszámla nyújtható be, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

A vállalkozási díj kifizetése az igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott végyszámla alapján átutalással – magyar forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (6) bekezdései és a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 19. pontja – „Az építési beruházás ellenértékének kifizetése” szerint - a helyesen kiállított rész- és végyszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele az adott teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi.

A kifizetésekre irányadó az Áfa törvény fordított Áfára vonatkozó, továbbá az Art.-ben foglalt szabályozás.

A szerződés vonatkozásában fizetendő Áfa elszámolás rendjéről a Felek a szerződés aláírásakor külön jegyzőkönyvet vesznek fel a fordított Áfa alkalmazásáról [Áfa trv. 142. §].

4. A Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
5. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.
6. A Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 32/A. §-ban foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, amennyiben a Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót von be.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. A jelen szerződésben meghatározott határidők és időtartam(ok) számítása a Kbt. 48. § alapján történik.
2. A Vállalkozó köteles a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő MV-KÉ jogosultságú felelős műszaki vezetőt alkalmazni, akinek állandóan elérhetőnek kell lennie, kötelezettsége gyakorolni a 191/2009. (IX.15.) rendelet szerinti kötelezettségeit, és a szükséges szakmai minősítéssel valamint a hasonló jellegű építmények kivitelezésében szerzett gyakorlattal kell rendelkeznie.
3. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon Kivitelezési munkálatokat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintenek –, amelyek a Kivitelezés 1. pont szerinti megvalósításához szükségesek.
7. A Vállalkozó a tevékenységét elsődlegesen a közbeszerzési dokumentáció és a megtett ajánlata, másodlagosan a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
8. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott műszaki leírást a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a közbeszerzési dokumentáció felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette, vagy ha ilyet nem fedett fel, ezért hallgatott, azokat maradéktalanul elfogadta. Ha a közbeszerzési dokumentáció valamely hibája vagy hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
9. A Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét a szerződéskötés követő 3 munkanapon belül, jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen, késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 15 munkanapot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. A Munkaterület átadása a Vállalkozó részére az I.1. pont szerinti helyszínekre tekintettel történhet folyamatosan, eltérő időpontokban. A munkaterületek átvételének szándékáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az adott munkaterület átvételének időpontja előtt legalább 3 munkanappal az e-naplóban írásban tájékoztatni.
10. A Vállalkozó betartja és betartatja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében. Valamint minimalizálja a helyi lakosságot érintő korlátozó tényezőket, a kivitelezés úgy szervezi, hogy e korlátozások a legkisebb mértékben akadályozzák a hatásviselőket.
11. A Vállalkozó köteles az építési munkákkal kapcsolatos alappontok kitűzésére és dokumentálására az e-naplóban. Az alappontok kitűzését Megrendelő

ellenőrzi és jóváhagyja. A Vállalkozót terheli a kivitelezéshez szükséges energia, és közüzemi szolgáltatások költsége, és saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

12. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a készülő Kivitelezés és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (ideértve az ott tárolt, és beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról, közlekedés rendjének biztosításáról (ideiglenes forgalomkorlátozás). A teljesítési helyen a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
13. A Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványok, és rendeletnek megfelelő minőségű anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat is betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni, azt a műszaki ellenőrnek beépítés előtt bemutatni, műszaki ellenőr jóváhagyását követően az e-naplóba feltölteni.
14. Valamely építményrész eltakarása előtt a Vállalkozó köteles 3 munkanappal előbb az e-naplón keresztül értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret. Ha a Megrendelő műszaki ellenőre ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, az eltakart beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak a Megrendelő megtéríti.
15. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége. A kikerülő bontási anyagot engedéllyel rendelkező hulladéklerakóban kell a Vállalkozónak elhelyezni a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával, e dokumentumok másolatát az e-naplóba fel kell tölteni.
16. A Vállalkozó a jogszabály által előírt esetben és módon elektronikus építési napló vezetésére köteles. A Felek nevében az alábbi személyek jogosultak az elektronikus építési naplóba bejegyzést tenni:

A Jelen szerződés VI.1. pontban jelölt személyek.

17. A Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.

Szerződéskötéskor ismert alvállalkozók neve, székhelye, adószáma:	teljesítés része(i) amelyben az alvállalkozó közreműködik	Az alvállalkozó teljesítésének értéke (Ft)
(szerződéskötéskor kitöltendő)		

18. A Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a Kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket a Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a Kivitelezés késlekedés nélkül megkezdhető és folyamatosan megszakitás nélkül végezhető legyen.

19. A Vállalkozó képviselője, felelős műszaki vezetője köteles a teljesítés helyén olyan gyakorisággal jelen lenni, ahogy ezt a Kivitelezés előírás szerű teljesítésére vonatkozó felelőssége, az építés folyamatának gondos ellenőrzése és a Megrendelővel való együttműködés egyébként megköveteli.
20. A Vállalkozó a Kivitelezést a szerződés aláírása után 90 napon belül köteles teljesíteni.

E feltétel alapján a befejezési határidő: 2018.,

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

21. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
22. A vállalkozó amennyiben megítélése alapján a kivitelezéssel elkészült, köteles a kivitelezést készre jelenteni, és javaslatot tenni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára. [irányadó a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdés szabályozása]
23. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről a jelen szerződés VI.1 pontban jelölt személyek.
24. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetés szerű használatot akadályozza. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben).
25. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok),
 - az elektronikus építési napló összesítő lapja, vagy a papíralapú építési napló jogszabály szerinti példányát
 - 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
 - minőségi tanúsítások 1 pld-ban
 - beépített anyagokra vonatkozó mű-, és anyagbizonylatok 1 pld-ban,
 - jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.
 - D tervek
26. A Vállalkozó a jelen szerződés III. 20. pontban rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv és a teljesítés igazolása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik, vagy a Kbt. 135. § (1) bekezdésben leírtak szerint.

27. A Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvétellel egy időben köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben (e-naplóban) rögzítik.
28. A Vállalkozó az átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását követően a vállalkozási díj kiegyenlítésének határidejéig köteles a hibák és hiányosságok kijavítására.
29. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az árajánlatában megtett ún. „teljességi nyilatkozat” alapján köteles azokat a munkálatokat is elvégezni, amely az árajánlatában külön tételben nem szerepelnek, de a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges.
30. A Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során fokozott együttműködésre kötelezett a Megrendelővel, a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrrrel. A Műszaki ellenőr a megrendelő írásos ellenjegyzésével tehet meg minden olyan jognyilatkozatot, amely a szerződésben foglaltak módosítását eredményezi. A műszaki ellenőr nem jogosult szerződést módosító jognyilatkozat megtételére.
31. Amennyiben a Vállalkozónak olyan műszaki információ, körülmény jut tudomására, amely a szerződés módosítását szükségessé teszi, úgy köteles a lehető legrövidebb időn belül írásban a műszaki ellenőrnek bejelenteni és a bejelentést az e-naplóhoz csatolni, ismertetve a felmerült követelményeket, módosítási javaslatot, a módosítási javaslat elfogadása esetén a változások szerződés teljesítésére gyakorolt hatásait, elmaradó és szerződés tárgyát nem képező felmerülő munkák kimutatását a közbeszerzési ajánlatában alkalmazott egységárrakkal kalkulálva.
32. Amennyiben olyan tevékenység merül fel, amelyet az árazott költségvetés nem tartalmazott, úgy a felek a felmerüléskor hatályos MVH ÉNGY egységárrak 105 % értékével számolnak el. Ebben az esetben e feltétel hatályba lépéséhez a támogató szerv hozzájárulása is szükséges, amelynek átfutási ideje a Megrendelőnek nem róható fel ezért a Vállalkozó kellő időben köteles eljárni, hogy a hosszabb időtartam sem okozzon műszaki ellehetetlenülést. A támogató szerv hozzájárulásáról a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót.
33. A Vállalkozót a teljesítés során fokozott együttműködés terheli a projekt megvalósítás és támogatás adminisztrációját megvalósító Projektmenedzsment szervezettel.
34. A Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során köteles túrni a jogszabályban meghatározott és feljogosított szervezetek ellenőrzéseit. Minden ellenőrzési tevékenységről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt, a műszaki ellenőrt és a projektmenedzsment szervezetet tájékoztatni.
35. A Felek megállapodnak abban, hogy kommunikációjukat elektronikusan intézik, elsődlegesen az e-napló alkalmazásban. Az e-napló alkalmazásban tett bejegyzést annak tekintik, hogy az ügyfélkapus azonosítással bejegyzést tevő személytől származik. Az e-naplón kívüli levelezésük során az elektronikusan egymáshoz intézett levelezés során a Kbt. 41. § (4) bekezdésében meghatározott legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumot nyújtanak be egymás részére. A Felek tudomásul veszik, hogy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírás nélkül küldött dokumentumhoz joghatás nem kapcsolódik.

36. A Felek abban is megállapodnak, hogy az egymáshoz intézett elektronikus levelezésükből a Felek által kölcsönösen elfogadott utolsó verziót nyomtatják ki.
37. A megrendelő a szerződés aláírásakor közli a kivitelezéssel érintett egyéb személyek nevét, elérhetőségét és felhatalmazásuk terjedelmét. A megrendelő a kivitelezés során jogosult az érintett személyek és felhatalmazásuk módosítására. A Változások a Vállalkozónak történő írásbeli közléssel lépnek hatályba.
38. Ahol a szerződés írásban történő közlést ír elő, ott az írással egyenértékűnek tekintik a IV.35. pontban rögzített formában történő közlést is. A szerződés módosítása kizárólag papír alapon a szerződő Felek aláírásával lép hatályba.
39. A Vállalkozó köteles az ajánlattételi felhívás IV-2. melléklet szerinti műszaki ellenőr által elvárt dokumentálást biztosítani, amennyiben van ilyen.

V.

Késedelem, jótállás, szavatosság

1. A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kivitelezés nettó vállalkozási díjának a késedelem idejére számított napi, a tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a tartalékkeret nélküli II.2. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 15%.
2. A Kivitelezés meghiúsulása esetén a Vállalkozó a II.2. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 20%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
3. A Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért a számla összegébe beszámítani.
4. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírás napjától számított (vállalás szerint), jótállást vállal.

jótállás időtartama : hónap

5. A Megrendelő köteles a jelen szerződés szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
6. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli.

VI.

Vegyes rendelkezések

1. A Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Berente Község Önkormányzata
Cím: 3704 Berente, Esze Tamás u. 18.
Kapcsolattartó: Roza László István polgármester
Telefon: +36-48/411-435
Fax: +36-48/411-435
E-mail: ph@berente.hu

Megrendelő ME-KÉ jogosultságú műszaki ellenőre:

Név: Nyíri Lajos
Cím: 3780 Edelény, Bódva u. 10.
nyilvántartási szám: 05-50735
Telefon: +36 30 867 8628
Fax: +36-48/411-435
E-mail: nyiri27@gmail.com
NÜJ szám:

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítés igazolás aláírására jogosult személy a **Megrendelő** részéről:

Név: Berente Község Önkormányzata
Cím: 3704 Berente, Esze Tamás u. 18.
Kapcsolattartó: Roza László István polgármester

Az e-naplóban a Megrendelő képviselőjeként a műszaki ellenőr jár el.

Vállalkozó:

Név:
Cím:
Képviseli:
Telefon:
Fax:
E-mail: [.....](#)
NÜJ szám:

Vállalkozó MV-KÉ jogosultságú felelős műszaki vezetője:

Név:
Cím:
nyilvántartási szám:
Telefon:
Fax:
E-mail: [.....](#)
NÜJ szám:

2. Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket melyek a Kbt. 62.§ (1) k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Amennyiben ilyen magatartás a Megrendelő tudomására jut, úgy az rendkívüli szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő elállási jogának gyakorolhatóságát megalapozza.
4. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a társaság tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 62. § (1) a) pont teljesülése esetén a Megrendelő köteles és egyben jogosult a szerződést felmondani.
7. A Megrendelő, a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a közbeszerzési eljárásban még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt köteles nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok – Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k) és m) és q) pontjai – hatálya alá. Megrendelő az alvállalkozók bevonásának mértékére alkalmazza a Kbt. 138. § (1) bekezdésének rendelkezését, azaz, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
8. A Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem-teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződés szerű teljesítés érdekében.
9. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével és a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembe vételével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
10. A jelen szerződés módosíthatóságának feltételül kikötésre kerül, hogy az I.1. pontban jelölt helyszínek a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában benyújtott árazott költségvetés egységárainak alkalmazása mellett a Kbt. 141. § (4)

bekezdés a) pontjára tekintettel a műszaki tartalom helyszínei módosulhatnak, amennyiben a tárgyi beruházást támogató szervezet a módosulás ellen kifogást nem emel.

11. A Megrendelőként szerződő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. § (1)-(2) bekezdésben foglalt egyeztetés lehetőségét biztosítja a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést, vagy szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül. Ezen időtartamon belül a nyertes ajánlattevő a beépítésre kerülő végleges anyagról az árazatlan költségvetési kiírás tételének sorszámaival jelölt bejelentést köteles tenni. A bejelentés alapján megjelölt anyag beépítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel nem minősül szerződésmódosításnak az ajánlattételi felhívásban rögzített feltétel alapján.
12. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
13. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint az ajánlattételi felhívás megküldésekor hatályos 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről előírásai, és más a szerződés tárgyára és helyszínére vonatkozó szakirányú jogszabályok és műszaki előírások az irányadóak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlatkérő által közzétett közbeszerzési dokumentáció, adott esetben a kiegészítő tájékoztatások, és a nyertes ajánlattevőként szerződő Vállalkozó fél által benyújtott ajánlat, függetlenül attól a körülménytől, hogy e mellékletek a szerződéshez csatolásra kerültek, vagy sem.

Jelen szerződés [...] számozott oldalt tartalmaz és négy mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a szerződő Felek aláírásukkal láttak el.

Melléklet:

- ajánlattételi felhívás szerinti kötvények másolata(i).

Berente,

.....
Megrendelő
Roza László István polgármester

.....
Vállalkozó
.....

Pénzügyi ellenjegyző:.....